



平成 24 年 12 月 21 日

各 位

会社名 明治海運株式会社  
代表者名 代表取締役社長 内田 和也  
(コード番号 9115 東証・大証 第1部)  
問合せ先 取締役執行役員 丹生 雅之  
電話番号 (03) 3792-0811

## 「舞子ビラ事業」の承継に関するお知らせ

当社は、神戸市の「舞子ビラ事業」承継に関する公募に応募し、事業承継予定者に決定されましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 承継する事業の概要

舞子ビラ事業とは、神戸市が運営する神戸市垂水区の旧有栖川宮別邸跡に建てられた「シーサイドホテル舞子ビラ神戸」を中心としたホテル事業であり、年間 70 万人の集客実績があります。

#### 2. 譲渡対象

- (1) 「シーサイドホテル舞子ビラ神戸」としての建物 (所在地：神戸市垂水区東舞子町 18-11)  
本館 (地上 14 階、地下 1 階)、別館 (地上 8 階、地下 1 階)、立体駐車場、結婚式場、エレベーター棟
- (2) 「シーサイドホテル舞子ビラ神戸」としての収益事業  
運営関連什器備品、従業員、予約運営システム等無形固定資産

#### 3. 譲渡価額

- 譲渡対象 (1) 24 億円  
譲渡対象 (2) 1 千万円

#### 4. 土地賃貸

敷地面積 38,303.43 平米 (約 11,600 坪) について、30 年間の定期借地権設定契約を神戸市と取り交わす予定。

#### 5. 今後の予定

平成 25 年 3 月、本契約締結のための市議会審議を経て、同年 4 月 1 日より事業承継する予定です。  
なお、今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上